

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : PL.01.01/03.16/2023

Paket Pekerjaan : KONSULTAN PERENCANAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG DEPOT ARSIP BERKELANJUTAN
DI PROVINSI JAWA BARAT
TAHUN ANGGARAN 2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Roby Syafurjaya, SAB

Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Gedung Depot Jawa Barat

Jl. Ampera Raya No.7, RT 3/RW 4, Cilandak Tim., Kec. Ps. Minggu, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12560

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak;

berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Konsultan Perencanaan Pembangunan Gedung Depot Arsip Berkelanjutan di Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2023 nomor PL.01.01/03.15/2023 tanggal 07 Maret 2023 bersama ini memerintahkan:

PT. Nusantara Citra Konsultan

Jl Purwakarta 39 Antapani Bandung

yang dalam hal ini diwakili oleh : Ir. S. Haryanto

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Nama Paket Konsultan Perencanaan Pembangunan Gedung Depot Arsip Berkelanjutan di Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2023;
2. Tanggal mulai kerja : 7 Maret 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 75 (tujuh puluh lima) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 20 Mei 2023
5. Hasil Pekerjaan :
 - Desain Rancangan Gedung Depot Arsip Berkelanjutan di Provinsi Jawa Barat, yang meliputi :
 - a) Dokumen Hasil Survey (data lahan eksisting, foto udara, peta kontur, laporan sondir boring);
 - b) Dokumen analisis perencanaan (analisis program ruang, studi presenden, studi keberlanjutan secara lingkungan, analisis perencanaan ekonomi (business plan);
 - c) Gambar rencana teknis / DED (arsitektur, structural, landscape, mekanikal, electrical, jaringan TI dan detail lainnya);
 - d) Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) yang meliputi persyaratan umum, administratif dan teknis bangunan gedung negara yang direncanakan
 - e) Rencana Anggaran Biaya pembangunan meliputi Analisa Harga Satuan setempat, backup perhitungan volume serta estimasi biaya operasional dan pemeliharaan;
 - f) Penyusunan Rencana Keselamatan Konstruksi;
 - g) Penyusunan Rencana Kegiatan Proyek (kurva-S);
 - h) Pendampingan UKPBJ dan Pokja tender dalam menyiapkan dokumen tender dan proses tender konstruksi
 - i) Gambar perspektif tiga dimensi dan video animasi perencanaan kawasan dan bangunan (kualitas HD);
 - j) Maket Kawasan dan gedung dari rancangan DED yang disetujui dengan skala 1 : 500;
 - k) Dokumen analisis Perhitungan TKDN;
 - l) Laporan pengawasan berkala, yang meliputi kegiatan monitoring, evaluasi dan pengendalian perencanaan secara berkala pada proses pembangunan.
6. Sanksi terhadap keterlambatan penyerahan hasil kerja, Kontrak Pengadaan Jasa Lainnya dan pembayaran kepada Penyedia dapat dihentikan sesuai dalam ketentuan Syarat-Syarat Umum Kontrak.



Jakarta, 07 Maret 2023

Untuk dan atas nama

Arsip Nasional RI Jakarta

Pejabat Penandatangan Kontrak



Roby Suturiya, SAB

PPK Pembangunan Gedung Depot Jawa Barat

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama

PT. Nusantara Citra Konsultan

A handwritten signature in black ink is written over the company name.

NUSANTARA CITRA KONSULTAN

Direktur Utama

PPID ANRI